

## SOLUZIONI ABITATIVE

### Condivisione e cure mediche per anziani auto-sufficienti

IGOR TRABONI

Si chiama "Spazio Blu" il progetto finalizzato allo sviluppo di soluzioni abitative per gli anziani auto-sufficienti dotate anche di servizi dedicati al benessere psico-fisico. Ieri c'è stata la firmata di un memorandum di intesa tra Inps, gruppo CDP, Gemelli e Investire SGR (Gruppo Banca Finnat). L'obiettivo è di allargarsi presto ad altre città ma il primo mattone è stato messo a Roma, in un complesso del quartiere Camilluccia-Trionfale: nove edifici per circa 300 appartamenti, che verranno ristrutturati a breve per adattarli ai nuovi bisogni di una popolazione over 65 autosufficiente, con la dichiarata intenzione di farla vivere bene, proponendo forme di socializzazione. Ci saranno interventi di efficientamento energetico, l'utilizzo della domotica e della tecnologia per favorire l'accessibilità, arredamento su misura.

Al piano terra gli spazi dedicati alla socializzazione, alla salute, al movimento e alla cultura, senza dimenticare l'eventuale implementazione, ad esempio per accogliere quegli animali domestici che spesso accompagnano gli anziani.

La sinergia tra le parti in causa è stata messa in evidenza dai vari interventi, ad

iniziare da Valeria Vittimberga, direttore generale Inps, la quale ha poi aggiunto che «si tratta di un approccio sempre più orientato verso la presa in carico dell'anziano come risorsa che non va istituzionalizzata e tanto meno emarginata. Il patrimonio dell'Istituto sarà sempre più valorizzato con operazioni di finalità sociali: qualità della vita della popolazione più longeva, prevenzione, spazi su misura, invecchiamento attivo».

La professionalità e competenza del Gemelli (1.600 posti-letto, 5700 dipendenti e circa 100 mila pazienti ricoverati annui, tanto per dare qualche numero) riconosciuta anche a livello internazionale, farà parte del progetto sia con il Policlinico che con la partecipata "Gemelli a casapa". «Il Policlinico Gemelli - ha rimarcato a tal proposito il direttore generale della Fondazione, Marco Elefanti - dispone di consolidate competenze cliniche e scientifiche verso l'utenza della terza età. Questo progetto ci vede pertanto parte proattiva e il nostro impegno sarà tale affinché decolli nel modo più efficace, per dare risposte alle esigenze della popolazione della terza età». Gemelli, come detto, entra in campo anche con la nuova Spa, grazie al piano d'investimenti adottato da Gemelli Medical Center, «per offrire un'assistenza domiciliare integrata con il territorio, assicurando un protocollo innovativo grazie a sistemi avanzati di telemedicina e teleconsulto. Il modello di assistenza è finalizzato al benessere della persona che resta al centro delle nostre attenzioni, muovendo dalla nostra base di formazione e ricerca, per mantenere costantemente innovato tutto ciò che proponiamo», ha affermato Stefano Costa, ad di Gemelli a Casa e Gemelli Medical Center.



## Avvenire

---

«Fermo restando l'impegno nel social housing e nello student housing, il nostro obiettivo è ora, in linea con il Piano strategico di Cassa Depositi e Prestiti, quello di dare impulso anche al seniorhousing, un asset class non ancora consolidata in Italia» ha sottolineato Giancarlo Scotti, ad di CDPReal Asset SGR. «Questa iniziativa, che nasce in accordo con gli attuali abitanti del complesso immobiliare, rappresenta un modello che, grazie a una partnership pubblico-privata, mette assieme competenze finanziarie, track record residenziale e nelle infrastrutture sociali di Investire SGR e gli altri partner », ha affermato dal canto suo Dario Valentino, amministratore delegato di InvestireSGR. RIPRODUZIONE RISERVATA Parte da Roma ma pensa in grande "Spazio Blu" progetto di Inps, Cdp, Gemelli e Investire Sgr.